

<バリューワーカーズ 不動産鑑定・料金表>

TEL: 03-6339-3130

		簡易鑑定	正式鑑定	コンサルティング
自己使用の個人住宅（戸建、建付地、借地権等）		110,000円～ (1億円以上の高額物件は個別見積もり)		個別見積もり
自己使用の個人住宅（マンション1室）		132,000円～ (1億円以上の高額物件は個別見積もり)		個別見積もり
これより上は、首都圏だけのお取り扱いとなります。				
これより下は、小規模物件及び賃料評価を除き、全国を対象としています。				
土地+建物の評価 (事務所 店舗 アパート 賃貸マンション等)	延床 1,000㎡未満		154,000円～	個別見積もり
	延床 1,000㎡以上	176,000円～	220,000円～	個別見積もり
	延床 2,000㎡以上	220,000円～	264,000円～	個別見積もり
	延床 5,000㎡以上	264,000円～	330,000円～	個別見積もり
	延床 7,500㎡以上	330,000円～	396,000円～	個別見積もり
	延床 10,000㎡以上	396,000円～	462,000円～	個別見積もり
	延床 20,000㎡以上	462,000円～	550,000円～	個別見積もり
上記を超える場合は規模に応じて個別見積もりとなります。証券化対象物件は個別見積もりとなります。				
病院、ホテル、 その他特殊用途資産	小規模		264,000円～	個別見積もり
	中規模	330,000円～	396,000円～	
	大規模	462,000円～	550,000円～	
スキー場、 ゴルフ場、レジャー施設等			660,000円～	個別見積もり
工場・倉庫等 (マンション適地は土地参照)	小規模		154,000円～	個別見積もり
	中規模	220,000円～	264,000円～	
	大規模	330,000円～	396,000円～	
	LL規模	462,000円～	550,000円～	
土地だけの評価 (更地 店舗・事務所在地 工場用地 建売住宅用地 マンション用地等)	300㎡未満		154,000円～	個別見積もり
	300㎡以上	176,000円～	220,000円～	個別見積もり
	600㎡以上	220,000円～	264,000円～	個別見積もり
	1,500㎡以上	264,000円～	330,000円～	個別見積もり
	3,000㎡以上	330,000円～	396,000円～	個別見積もり
	5,000㎡以上	396,000円～	462,000円～	個別見積もり
10,000㎡以上	462,000円～	550,000円～	個別見積もり	
上記を超える場合・郊外物件は個別見積もり、一級建築士のボリュームチェックが必要な場合は別途負担となります。				
その他の資産・賃料の評価		規模に応じて個別見積もり (賃料の評価は首都圏のみとなります)		規模に応じて 個別見積もり
<p>*1. 消費税込みの表示となっています。</p> <p>*2. 同一市区町村内で同一種類の物件を同時に評価する場合は、2件目以降が値引きとなる場合があります。</p> <p>*3. 基本料金以外に登記簿謄本等の取得費を実費でご負担いただきます。 所在地が首都圏(東京、神奈川、埼玉、千葉)以外の場合、旅費・宿泊費等を実費でご負担いただきます。 所在地が首都圏以外の場合、ケースによっては追加の調査費用をご負担いただく場合があります。</p> <p>*4. 英文レポートは評価書本文のみ英文です。添付された登記簿謄本等の資料は和文のままとなります。 和文・英文セットでの依頼の場合は、上記基本料金の20%増しとなります。</p> <p>*5. 有害物質の調査、建物診断、税理士・弁護士費用等が必要な場合は別途ご負担となります。</p>				

お取り次ぎの場合は 事務手数料として 10% をお支払いいたします → 不動産会社、会計事務所
(初回評価の場合だけのお取り扱いとなります。時点修正(原則 60,500円)は依頼者と直接のやり取りとなります)